

# Gîte n°56G2062 - Babord

Situé à SAINT-AVE, lieu dit : Parcarré, dans Le Morbihan

Location de vacances pour 4 personnes située à Saint-Avé.

Venez-vous détendre à la campagne, aux portes de Vannes et du Golfe du Morbihan. L'appartement jouit d'une situation idéale : à proximité de nombreuses activités sportives: équitation, parachutisme, randonnée pédestre, vtt et à deux pas des voies rapides pour découvrir les charmes de la Bretagne Sud...L'appartement en duplex, rénové en 2011, se situe à l'étage d'une longère du XIXème siècle. Lumineux et moderne, il vous offre : coin-cuisine/salon/séjour, WC, 1 chambre (2 lits 1 pers. en 90x190), au second niveau : 1 chambre (1 lits 2 pers. en 140x200), salle d'eau. Chauffage électrique. Terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée sud avec barbecue électriqueL'accès à l'appartement se fait par un escalier extérieur commun. Parking en commun. Charges incluses. Idéal pour un couple avec enfants (chambre avec 2 lits superposés). Linge de table fournis. Si location de draps, les lits sont faits à l'arrivée. L'accès à la salle d'eau se fait par la chambre située en duplex.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 55m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 47.72856900 - Longitude : -2.74135200

- Accès : Sur la voie express, prendre sortie Meucon/Aérodrome de Vannes. Au stop, prendre à droite direction l'aérodrome puis tourner à la 1ère à gauche direction Parcarré. Prendre sur la droite rue de Vieux Puits l'appartement est au n°8.

## A proximité

bowling: 14.0 km. casino: 14.0 km. chemin de randonnée: 10.0 km. commerce: 2.5 km. equitation: 0.5 km. gare: 9.0 km. golf: 25.0 km. mer: 10.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 10.0 km. pêche: 10.0 km. sortie en mer en bat: 14.0 km. sports nautiques: 10.0 km. tennis: 7.0 km. thalasso: 42.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Télévision - Espace clos - Terrasse - Equipements bébé - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs valables du 07/01/2017 au 12/01/2018

Caution : 200.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

**Basse saison : 180.00 (2 nuits) - 220.00 (3 nuits) - 250.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 04/11/2017 au 22/12/2017 du 06/01/2018 au 12/01/2018

**Vacances scolaires : 370.00 (7 nuits)**

du 23/12/2017 au 05/01/2018

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € par prestation "service optionnel"

Location de draps (par lit) : 8.00 € par prestation "service optionnel"

Linge : 2 serviettes + 2 draps de bain + 2 gants : 4.00 € par prestation "service optionnel"

Taxe de séjour par jour et par personne : 1.25 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

CLOIREC Patrice et Carole

6 rue de vieux puits

56890 ST AVE

Téléphone : 02 97 44 54 66

Portable : 06 77 18 50 01

Email: pc.cloirec@orange.fr

Site internet : <http://locations-bretagnesud.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Séjour - Salon

Surface 32.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud

**2: Chambre****Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

**3: Chambre- Niveau 1****Surface 9.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

**4: Salle d'eau- Niveau 1****Surface 3.13 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède une douche

**5: WC****Surface 1.84 m<sup>2</sup>**

possède un wc