

# Gîte n°56G3437 - LE PETIT GITE

Situé à CARNAC, lieu dit : 86 Bis Village de Quelvezin, dans Le Morbihan

La maison est située dans une propriété ancienne du 17<sup>è</sup> siècle d'un hectare dans un lieu de ressourcement et de calme propice à la détente tout en étant située à quelques min de nombreux centres d'intérêt. Elle a été rénovée avec goût et se découvre au détour de jardins aménagés et fleuris plantés d'hortensias, de camélias et de chênes, bordés de murs en pierre, au calme de la campagne carnacoise à 7 km des 5 belles plages de Carnac. Devant le jardin privatif clos plein sud, la maison dispose d'une pièce de vie lumineuse ou se trouvent le salon devant la cheminée et un coin cuisine. L'accueil et le confort des jeunes enfants est facilité. La maison est bien isolée et est confortable hiver comme été. Les lits seront faits à votre arrivée pour votre confort. Elle dispose à l'étage d'une chambre avec un lit de 160\*200 et l'autre de 140\*190 avec salle d'eau au RDC et salle de bains à l'étage. L'accès WIFI est gratuit. La propriété est close. Un parking et un garage privatif sont à votre disposition. La maison est située dans un village calme d'où partent de nombreuses randonnées. Si suppléments EDF: tarif en vigueur. Sur demande location de linge de table: 8 €/séjour. Téléphone portable sur demande moyennant caution. Mitoyen au n°3431

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 65m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 80.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 47.63018200 - Longitude : -3.08798900  
- Accès : A partir de la RN 165 (Axe Vannes Quiberon), faire 6,5 Km sur la D768 jusqu'au rond-point du purgatoire, continuer tout droit direction Quiberon (D768) sans prendre Carnac. Prendre la 2<sup>ème</sup> à droite à 2 km au niveau du bowling. Faire 1.5 km, traverser le vieux village, l'accès au gîte se trouve à droite sur la place. L'entrée de la propriété est remarquable pour son portail en fer forgé rouge et son beau mur en pierres du pays.  
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 40.0 km. bowling: 1.0 km. casino: 7.0 km. chemin de randonnée: sur place. commerce: 3.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 12.0 km. golf: 4.0 km. location de vélos: 6.0 km. mer: 7.0 km. piscine: 6.0 km. plage: 7.0 km. pêche: 7.0 km. sortie en mer en bat: 5.0 km. sports nautiques: 7.0 km. thalasso: 7.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Télévision - Espace clos - Garage - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Draps Fournis - Equipements bébé - Location linge toilette - Menage fin en option - Ménage fin de séjour - Loc.linge de maison -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 16/12/2019 - 03h00

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Eau, un forfait d'électricité de 8 kw/h par jour. En cas de dépassement, un supplément sera facturé sur relevé de compteur, sur la base du prix du kw/h en vigueur.

### Vacances Noël : 345.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

### Basse Saison : 295.00 (7 nuits)

du 02/11/2019 au 20/12/2019 du 04/01/2020 au 10/01/2020

## Options et suppléments :

Option forfait ménage en fin de séjour : 45.00 € par prestation "service optionnel"

Option location linge de toilette (par pers.) : 8.00 € par prestation "service optionnel"

1 brouette de bois : 30.00 € par prestation "service optionnel"

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gites de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

### Coordonnées du propriétaire

GUEZELLO Françoise  
88 Village de Quelvezin  
Tachen-Fanch  
56340 CARNAC  
Téléphone : 06 82 83 19 08  
Email: [guezello.francoise56@orange.fr](mailto:guezello.francoise56@orange.fr)  
Site internet : <http://www.autrement-lieuxdepause-carnac.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salle d'eau

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : WC

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Cuisine - Séjour - Salon

Surface 27.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : Chambre- Niveau 1

Surface 9.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre- Niveau 1

Surface 9.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : Salle de Bain- Niveau 1

Surface 5.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : WC- Niveau 1

Surface 1.20 m<sup>2</sup>