

# Gîte n°56G14312 - Villa des Mimosas

Situé à MUZILLAC, lieu dit : 48 Rue d'Armorique, dans Le Morbihan

La maison est située à deux pas du bourg et de ses commodités, proche de la voie express afin de pouvoir facilement rejoindre les sites touristiques aux alentours comme notamment Damgan avec ses belles plages familiales, Rochefort en Terre, et le Parc animalier de Branféré. Vous recherchez un grand gîte pour toute votre tribu ou pour séjourner entre amis ? Alors, cette grande maison de ville de 300m<sup>2</sup> est faite pour vous ! Aménagée sur 3 niveaux, son agencement atypique saura vous séduire ! L'entrée à la propriété est commune avec la maison située à côté, puis chemin privé accessible à pied pour accéder au gîte. Le gîte comporte une cuisine équipée, un grand séjour ouvert sur l'extérieur, un salon, et une chambre (1 lit en 140) avec petite salle d'eau privée (idéale pour personne avec difficultés à se déplacer) un wc. Le 1er étage s'ouvre sur un palier servant de bureau, 1 chambre (1 lit en 160) avec salle d'eau privée, et 4 autres chambres (avec lit en 140), dont 2 pouvant communiquer un wc, et une salle de bains avec wc. Au 2ème étage : 4 chambres (4 lits en 140) dont 2 pouvant communiquer, salle d'eau/wc et une salle de billard, machines de sports, salon/télévision. Le gîte dispose d'une cour, de 3 terrasses dont une avec un spa privé 6 places à votre disposition toute l'année (en supplément), d'un jardin avec parking privé. Charges en supplément. 2 chèques de caution demandés, 1 de 800€ pour le gîte et 1 de 200€ pour le ménage. En supplément: location de consoles de jeux (Xbox 360 et Wii). Option spa : 65€ le WE, 150€ pour la semaine et 200€ les 2 semaines (à régler au propriétaire).

- Classement : 3 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 10 chambres - Superficie : 300m<sup>2</sup>  
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 47.55320000 - Longitude : -2.48666000  
- Accès : Sur la voie express Nantes/Lorient, prendre sortie Muzillac centre, et continuez tout droit en traversant le bourg par la route principale. Après le carrefour city, prendre la 2ème à gauche, l'entrée du gîte est 20m après sur la droite.

## A proximité

aéroport: 80.0 km. chemin de randonnée: 0.2 km. commerce: 0.1 km. equitation: 3.0 km. gare: 15.0 km. golf: 30.0 km. mer: 5.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 5.0 km. pêche: 5.0 km. sports nautiques: 5.0 km. tennis: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Seche-linge - Télévision - Espace clos - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Equipements bébé - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 27/02/2020 - 20h28

Caution : 1000.00 €

### Vacances Hiver : 1100.00 (7 nuits)

du 08/02/2020 au 06/03/2020

### Basse Saison : 495.00 (2 nuits) - 612.00 (3 nuits) - 711.00 (4 nuits) - 792.00 (5 nuits) - 855.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)

du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Vacances Printemps : 1350.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020

### Mai : 743.00 (2 nuits) - 918.00 (3 nuits) - 1067.00 (4 nuits) - 1188.00 (5 nuits) - 1283.00 (6 nuits) - 1350.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 15/05/2020 du 23/05/2020 au 29/05/2020

### Semaine 21 : 743.00 (2 nuits) - 918.00 (3 nuits) - 1067.00 (4 nuits) - 1188.00 (5 nuits) - 1283.00 (6 nuits) - 1350.00 (7 nuits)

du 16/05/2020 au 22/05/2020

### Juin : 743.00 (2 nuits) - 918.00 (3 nuits) - 1067.00 (4 nuits) - 1188.00 (5 nuits) - 1283.00 (6 nuits) - 1350.00 (7 nuits)

du 30/05/2020 au 26/06/2020

### Semaine 27 : 743.00 (2 nuits) - 918.00 (3 nuits) - 1067.00 (4 nuits) - 1188.00 (5 nuits) - 1283.00 (6 nuits) - 1350.00 (7 nuits)

du 27/06/2020 au 03/07/2020

### Semaine 28 : 1500.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020

### Semaine 29 : 1360.00 (3 nuits) - 2000.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 17/07/2020

### Haute saison : 2000.00 (7 nuits)

du 18/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Très Haute Saison : 2000.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

**Semaine 35 : 1500.00 (7 nuits)**

du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Septembre : 743.00 (2 nuits) - 918.00 (3 nuits) - 1067.00 (4 nuits) - 1188.00 (5 nuits) - 1283.00 (6 nuits) - 1350.00 (7 nuits)**

du 29/08/2020 au 18/09/2020

**Semaine 39 : 743.00 (2 nuits) - 918.00 (3 nuits) - 1067.00 (4 nuits) - 1188.00 (5 nuits) - 1283.00 (6 nuits) - 1350.00 (7 nuits)**

du 19/09/2020 au 25/09/2020

**Vacances Toussaint : 1350.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Vacances Noël : de 1500.00 à 2200.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Options et suppléments :**

**Tarif/nuit/animal** : 5.00 € pour 1 nuit

**Forfait chauffage/nuit** : 17.00 € pour 1 nuit

**Option forfait ménage en fin de séjour** : 200.00 € par prestation "service optionnel"

**Option location de draps (par lit)** : 20.00 € par prestation "service optionnel"

**Option location linge de toilette (par pers.)** : 10.00 € par prestation "service optionnel"

**Contacts**

**Coordonnées de la centrale**

SAS Gites de France en Bretagne

5 rue Alexander Fleming

CS 60420

22194 PLERIN CEDEX

**Téléphone** : 02 57 18 00 00

**Site internet** : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

**Surface 34.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Salon

**Surface 17.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Cuisine

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour privée

Orientation :Nord-Est

### 4 : Chambre

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

**Surface 1.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède une douche

### 6 : Pièce

**Hall d'entrée**

**Surface 14.20 m<sup>2</sup>**

### 7 : WC - Niveau 1

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 8 : Pièce - Niveau 1

**Pallier servant de bureau**

**Surface 12.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Nord

### 9 : Chambre - Niveau 1

**Chambre avec salle d'eau privée**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

possède une douche

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 12 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 13 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 14 : Salle de bains avec WC - Niveau 1

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

