

# Gîte n°56G14313 - Villa des Lilas

Situé à MUZILLAC, lieu dit : 48 Rue d'Armorique, dans Le Morbihan

Vous recherchez un grand gîte pour toute votre tribu ou pour séjourner entre amis ? Alors, cette grande maison de ville de 230m<sup>2</sup> est faite pour vous ! La maison, entièrement rénovée, vous offre de beaux volumes et le charme des maisons anciennes avec ses hauts plafonds. Aménagée sur 3 niveaux, son agencement atypique saura vous séduire ! - Dès la porte franchie, vous appréciez l'ambiance de cette belle maison, en commençant par un grand hall desservant une cuisine équipée, un grand séjour ouvert sur l'extérieur, un salon, et aussi une chambre (1 lit en 140) avec petite salle d'eau privative accessible par le couloir (idéale pour une personne ayant des difficultés à se déplacer), ainsi qu'un wc. - Le 1er étage s'ouvre sur un palier servant de bureau, sur 1 chambre (1 lit en 160) avec salle d'eau privée, et 4 autres chambres (avec lit en 140), dont 2 pouvant être communicantes, un wc, et une salle de bains avec wc.- Au 2ème étage: une salle sous les combles avec billard, machines de sports, jeux de société et un salon/télévision : de quoi ravir petits et grands. Le gîte dispose d'une cour, de 3 terrasses dont 1 avec un spa 6 places, d'un jardin avec parking privé. La maison est située à deux pas du bourg et de ses commodités, proche de la voie express afin de pouvoir facilement rejoindre les sites touristiques aux alentours comme notamment Damgan avec ses belles plages familiales et ses commerces de bord de mer, Rochefort en Terre, et le Parc animalier de Branféré. L'entrée à la propriété est commune avec la maison située à côté, puis chemin privé accessible à pied pour accéder au gîte. Pour la caution, 2 chèques seront demandés, 1 de 800€ pour le gîte et 1 de 200€ de caution ménage. En supplément: location de consoles de jeux (Xbox 360 et Wii). Option pour le spa: 65€ le week-end, 150€ pour la semaine et 200€ les 2 semaines ( a régler au propriétaire)

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 230m<sup>2</sup>  
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 47.55320000 - Longitude : -2.48666000  
- Accès : Sur la voie express Nantes/Lorient, prendre sortie Muzillac centre, et continuez tout droit en traversant le bourg par la route principale. Après le carrefour city, prendre la 2ème à gauche, l'entrée du gîte est 20m après sur la droite.

## A proximité

aéroport: 80.0 km. chemin de randonnée: 0.2 km. commerce: 0.1 km. equitation: 3.0 km. gare: 15.0 km. golf: 30.0 km. mer: 5.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 5.0 km. pêche: 5.0 km. sports nautiques: 5.0 km. tennis: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Seche-linge - Télévision - Espace clos - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Equipements bébé - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 03/06/2020 - 11h19

Caution : 1000.00 €

**Jun** : 358.00 (2 nuits) - 442.00 (3 nuits) - 514.00 (4 nuits) - 572.00 (5 nuits) - 618.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 30/05/2020 au 26/06/2020

**Semaine 27** : 385.00 (2 nuits) - 476.00 (3 nuits) - 553.00 (4 nuits) - 616.00 (5 nuits) - 665.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 27/06/2020 au 03/07/2020

**Semaine 28** : 435.00 (2 nuits) - 537.00 (3 nuits) - 624.00 (4 nuits) - 695.00 (5 nuits) - 751.00 (6 nuits) - 790.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020

**Semaine 29** : 545.00 (2 nuits) - 673.00 (3 nuits) - 782.00 (4 nuits) - 871.00 (5 nuits) - 941.00 (6 nuits) - 990.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 17/07/2020

**Haute saison** : 578.00 (2 nuits) - 714.00 (3 nuits) - 830.00 (4 nuits) - 924.00 (5 nuits) - 998.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 18/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

**Très Haute Saison** : 578.00 (2 nuits) - 714.00 (3 nuits) - 830.00 (4 nuits) - 924.00 (5 nuits) - 998.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

**Semaine 35** : 990.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Septembre** : 358.00 (2 nuits) - 442.00 (3 nuits) - 514.00 (4 nuits) - 572.00 (5 nuits) - 618.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 18/09/2020

**Semaine 39** : 358.00 (2 nuits) - 442.00 (3 nuits) - 514.00 (4 nuits) - 572.00 (5 nuits) - 618.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 19/09/2020 au 25/09/2020

**Basse Saison** : de 270.00 à 303.00 (2 nuits) - de 333.00 à 374.00 (3 nuits) - de 387.00 à 435.00 (4 nuits) - de 431.00 à 484.00 (5 nuits) - de 466.00 à 523.00 (6 nuits) - de 490.00 à 550.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Vacances Toussaint : 750.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Vacances Noël : 800.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Options et suppléments :**

**Tarif/nuit/animal** : 5.00 € pour 1 nuit

**Forfait chauffage/nuit** : 17.00 € pour 1 nuit

**Option forfait ménage en fin de séjour** : 200.00 € par prestation "service optionnel"

**Option location de draps par lit** : 20.00 € par prestation "service optionnel"

**Option location linge de toilette par pers.** : 10.00 € par prestation "service optionnel"

**Contacts**

**Coordonnées de la centrale**

SAS Gites de France en Bretagne

5 rue Alexander Fleming

CS 60420

22194 PLERIN CEDEX

**Téléphone** : 02 57 18 00 00

**Site internet** : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

**Coordonnées du propriétaire**

COEFFEC Sylvia Didier

Kerandon

56190 NOYAL MUZILLAC

**Portable** : 07 63 06 43 21

**Email**: [didier.coeffec581@orange.fr](mailto:didier.coeffec581@orange.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

**Surface 34.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Salon

**Surface 17.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Cuisine

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour privée

Orientation :Nord-Est

### 4 : Chambre

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

**Surface 1.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède une douche

### 6 : WC

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 7 : Pièce

**Hall d'entrée**

**Surface 14.20 m<sup>2</sup>**

### 8 : Pièce - Niveau 1

**Pallier servant de bureau**

**Surface 12.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Nord

### 9 : Chambre - Niveau 1

**Chambre avec salle d'eau privée**

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède une douche

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 12 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 13 : Chambre - Niveau 1

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 14 : Salle de bains avec WC - Niveau 1

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une baignoire

