

# Gîte n°56G26017 - Les Palmiers Roses

Situé à VANNES, lieu dit : , dans Le Morbihan

Vannes, en plein coeur du Golfe du Morbihan et du Parc Naturel Régional, vous ouvre ses portes : son port, son centre-ville historique avec ses rues pavées et ses maisons à colombages, son quartier animé de Saint Patern, ses restaurants, bars et commerces, musées, bowling, casino... De la gare maritime, vous pourrez embarquer à la journée pour une croisière sur le golfe avec ou sans escale, ou bien pour les îles du Large. Le long du sentier côtier, vous pourrez admirer les panoramas qui s'offrent à vous : criques, petites plages, îlots et îles... Un vrai régal pour les yeux ! Vannes vous permettra aussi de rejoindre facilement la voie express pour rayonner et visiter les sites incontournables de notre beau département. Cette maison indépendante vous offre: - Au rez de chaussée: une cuisine avec un coin repas, un salon et une buanderie, salle de bains avec wc. - Au 1er étage: 2 chambres (2 lits doubles en 160), une salle d'eau. - Au 2ème étage: 1 chambre avec un lit en 160, et un wc. A l'extérieur: jardin clos avec terrasse, salon de jardin, parking et garage.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 96m<sup>2</sup>

- Animaux payants - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 47.65724170 - Longitude : -2.77294720

- Accès : Sur la voie express, prendre la sortie Vannes Centre, au rond point suivant prendre la 1ère sortie vannes Ouest. Au rond point, tout droit, puis 3ème sortie au rond point d'après. Continuer sur 600m puis à droite.

## A proximité

aéroport: 70.0 km. casino: 3.0 km. chemin de randonnée: 4.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 4.0 km. gare: 2.0 km. golf: 12.0 km. mer: 4.0 km. piscine: 3.0 km. plage: 5.0 km. pêche: 4.0 km. sortie en mer en bat: 3.0 km. sports nautiques: 7.0 km. tennis: 0.2 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Seche-linge - Télévision - Espace clos - Garage - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 31/10/2020 - 09h18

Caution : 650.00 €

### Basse Saison : 480.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Vacances Noël : 690.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Tarif/nuit/animal : 2.00 € pour 1 nuit

Forfait chauffage/nuit : 10.00 € pour 1 nuit

Option forfait ménage en fin de séjour : 80.00 € par prestation "service optionnel"

Option location de draps par lit : 15.00 € par prestation "service optionnel"

Option location linge de toilette par pers. : 8.00 € par prestation "service optionnel"

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gîtes de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

### Coordonnées du propriétaire

ROUSSEL Hélène Régis  
1535 Rue Rodolphe Richard  
45160 OLIVET  
Portable : 0678993777  
Email: [PalmiersRoses@gmail.com](mailto:PalmiersRoses@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - coin repas

Surface 18.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2: Salon

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Est

### 3: Chambre- Niveau 1

1 lit en 180

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 4: Chambre- Niveau 1

1 lit en 180

Surface 18.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 5: Chambre- Niveau 2

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 6: Salle de bains avec WC- Niveau 0.5

Surface 7.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède un wc

possède une baignoire

### 7: Salle d'eau- Niveau 1

Surface 2.45 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour privée

Orientation :Ouest

possède une douche

### 8: WC- Niveau 2

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 9: Buanderie

Surface 7.80 m<sup>2</sup>

possède un wc