

# Gîte n°56G303 - LE VERGER

Situé à CAMOEL, lieu dit : 38 Rue de la Chapelle, dans Le Morbihan

À 5 km de Pénestin, cette commune rurale située en bordure de Vilaine offre, de par son port et sa campagne, de nombreux attraits touristiques. Vous apprécierez le charme des longues promenades et randonnées en empruntant les grands chemins balisés en forêt ou sur les rives de Vilaine. Camoël se décline également au travers de ses villages pittoresques et historiques. Camoël offre enfin, de par sa situation géographique à l'abri des vents dominants de Sud-Ouest, un port où bateaux de pêche et de plaisance trouvent calme et sécurité (150 mouillages). Barrage d'Arzal à 2 km, GR39 à 2 km. Le gîte est situé dans un ancien presbytère en pierres, bénéficiant d'une petite vue sur la Vilaine. C'est un gîte communal comportant 3 hébergements indépendants dans le même corps de bâtiment, situé à 300m du centre bourg de Camoël. Gîte en pignon droit proposant:- Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie regroupant coin cuisine équipé, un espace repas et le coin salon.-Au premier étage, une grande chambre avec 1 lit en 160, une petite chambre avec 1 lit en 90 et une chambre palière équipée d'un lit en 90, une salle d'eau avec douche, un wc.-Au deuxième étage, une grande chambre équipée de 2 lits en 90. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif de 56 m² avec salon de jardin et barbecue et d'une cour gravillonnée de 20 m². En commun pour les 3 hébergements, un grand terrain de 1080 m² et le parking.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 95m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 47.48176480 - Longitude : -2.39668610

- Accès : Sur la RN165 prendre la sortie La Roche-Bernard/Pénestin. Au bourg de Camoël prendre à droite, faire 300 m. Les gîtes se situent sur la droite.

- Référence commune :

## A proximité

chemin de randonnée: 2.0 km. commerce: 0.3 km. equitation: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 20.0 km. mer: 6.0 km. piscine: 12.0 km. plage: 6.0 km. pêche: 2.5 km. sports nautiques: 6.0 km. tennis: 0.5 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Télévision - Jardin - Equipements bébé -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/12/2020 - 03h36

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Eau, un forfait d'électricité de 8 kw/h par jour. En cas de dépassement, un supplément sera facturé sur relevé de compteur, sur la base du prix du kw/h en vigueur.

**Basse Saison : 186.00 (2 nuits) - 223.00 (3 nuits) - 254.00 (4 nuits) - 339.00 (5 nuits) - 339.00 (6 nuits) - 339.00 (7 nuits)**

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Vacances Noël : 485.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Tarif/nuit/animal : 5.00 € pour 1 nuit

Option forfait ménage en fin de séjour : 50.00 € par prestation "service optionnel"

Option location de draps par lit : 12.00 € par prestation "service optionnel"

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gites de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

### Coordonnées du propriétaire

COMMUNE DE CAMOEL .  
1 place de la Mairie  
56130 CAMOEL  
Téléphone : 02 99 90 00 76  
Email: [mairie.camoel@wanadoo.fr](mailto:mairie.camoel@wanadoo.fr)  
Site internet : <http://www.mairie.camoel@wanadoo.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Cuisine

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

### 3 : Chambre- Niveau 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre- Niveau 1

Surface 6.70 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

### 5 : Chambre- Niveau 1

chambre palière

Surface 6.70 m<sup>2</sup>

### 6 : Salle d'eau- Niveau 1

possède une douche

### 7 : WC- Niveau 1

possède un wc

### 8 : Chambre- Niveau 2

Surface 10.90 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2