

Gîte n°56G3431 - TACHEN FANCH

Situé à CARNAC, lieu dit : 86 Village de QUELVEZIN, dans Le Morbihan

Cette bâtisse de caractère du XVIIème fait partie d'une propriété d'un hectare dans un lieu de ressourcement et de calme propice à la détente tout en étant située à quelques min de nombreux centres d'intérêt. Elle a été rénovée avec goût et se découvre au détour de jardins aménagés et fleuris plantés d'hortensias, de camélias et de chênes, bordés de murs en pierre, au calme de la campagne carnacoise à 7 km des 5 belles plages de Carnac. La maison est située dans un village calme d'où partent de nombreuses randonnées. Au coeur du jardin privatif clos et aménagé de 1500 M², cette maison spacieuse de 180 M² vous offre: - Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie conviviale face à la cheminée cathédrale, une chambre avec un lit 140 accessible aux personnes à mobilité réduite avec une salle d'eau attenante, et un wc séparé. - A l'étage : 3 chambres: 1 lit de 180x200 et 2 chambres avec chacune 1 lit de 90x200, une salle de bains et un wc. Le spa de 4 places est disponible sur simple demande (spa à usage exclusif). Les lits seront faits à votre arrivée pour votre confort. Mitoyen au n°3437

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 180m²

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 80.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Tourisme et handicap

- Latitude : 47.62999850 - Longitude : -3.08809350

- Accès : Pour accéder à la maison à partir de la RN 165 (Axe Vannes Quiberon). Faire 6,5 Km sur la D768 jusqu'au rond-point du purgatoire, continuer direction Quiberon (D768) sans prendre Carnac (La route à gauche). Prendre la 2ème à droite à 2 km au niveau du bowling. Faire 1.5 km, traverser le vieux village, l'entrée du gîte se trouve à droite à partir de la place. L'entrée de la propriété est remarquable par son portail en fer forgé rouge et bordé de murs en pierres du pays.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 40.0 km. bowling: 1.0 km. casino: 6.0 km. chemin de randonnée: sur place. commerce: 3.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 12.0 km. golf: 4.0 km. location de vélos: 6.0 km. mer: 7.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 7.0 km. pêche: 0.2 km. sortie en mer en bat: 5.0 km. sports nautiques: 7.0 km. tennis: 7.0 km. thalasso: 7.0 km.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Chambre au rdc - Cheminée - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Seche-linge - Télévision - Espace clos - Garage - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Draps Fournis - Equipements bébé -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 31/03/2020 - 12h54

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Eau, un forfait d'électricité de 8 kw/h par jour. En cas de dépassement, un supplément sera facturé sur relevé de compteur, sur la base du prix du kw/h en vigueur.

Le prix ne comprend pas : Chauffage (non inclus dans le prix de la location) =Au fuel et au gaz : le barème du chauffage au fuel et du chauffage au gaz est établi par jour d'utilisation et en fonction de la capacité du gîte en cas d'absence de compteur :Barème de chauffage au fuel et au gaz :CAPACITE DU GITE Par jour2 à 3 pers7 €4 pers. 10 €5 à 6 pers.12 €7 à 8 pers.14 €9 pers. Et plus 17 €

Basse Saison : 240.00 (2 nuits) - 360.00 (3 nuits) - 480.00 (4 nuits) - 405.00 (7 nuits)

du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Vacances Printemps : 590.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020

Mai : 480.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 15/05/2020 du 23/05/2020 au 29/05/2020

Semaine 21 : 480.00 (7 nuits)

du 16/05/2020 au 22/05/2020

Juin : 480.00 (7 nuits)

du 30/05/2020 au 26/06/2020

Semaine 27 : 1140.00 (7 nuits)

du 27/06/2020 au 03/07/2020

Semaine 28 : 1140.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020

Semaine 29 : 1140.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 17/07/2020

Haute saison : 1140.00 (7 nuits)

du 18/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Très Haute Saison : 1140.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Semaine 35 : 1140.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

Septembre : 490.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 18/09/2020

Semaine 39 : 490.00 (7 nuits)

du 19/09/2020 au 25/09/2020

Vacances Toussaint : 590.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020

Vacances Noël : 590.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :**Forfait chauffage/nuit** : 6.00 € pour 1 nuit**Option forfait ménage en fin de séjour** : 70.00 € par prestation "service optionnel"**Option location linge de toilette par pers.** : 8.00 € par prestation "service optionnel"**1 brouette de bois** : 30.00 € par prestation "service optionnel"**Contacts****Coordonnées du propriétaire**

GUEZELLO Françoise
88 Village de Quelvezin
Tachen-Fanch
56340 CARNAC

Téléphone : 06 82 83 19 08**Email**: guezello.francoise56@orange.fr**Site internet** : <http://www.autrement-lieuxdepause-carnac.com/>**Album photo**

Détail des pièces

1 : Séjour - Salon

Surface 41.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

2 : Chambre

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

3 : Salle d'eau

Surface 3.45 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

4 : WC avec lave mains

Surface 2.50 m²

Orientation :Sud-Est

possède un wc

5 : Cuisine

Surface 8.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

6 : Salle de bains avec WC- Niveau 1

a l'étage

Surface 9.30 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

7 : Chambre - Niveau 1

3 eme chambre etage LIT DE 180 200

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

8 : WC - Niveau 1

Surface 2.50 m²

9 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 3.45 m²

Fenêtre : 1

10 : Chambre - Niveau 1

1re etage

Surface 10.90 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 1

11 : Chambre - Niveau 1

2 EME CHAMBRE ETAGE

Surface 10.90 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 1