

# Gîte n°56G3452 - La Véranda d'Yvonne

Situé à CARNAC, dans Le Morbihan

Par sa bonne situation géographique, entre Auray et Carnac, en bordure de la D768, vous serez à 6 km des mégalithes, 7 km des plages de Carnac, 6 km du port de la Trinité sur Mer et du port de Saint-Goustan à Auray, moins d'un km de la biscuiterie La Trinitaine et du parc de loisirs « Le petit délire », une vingtaine de km de Quiberon et Vannes...Gîte spacieux et confortable dans un grand jardin arboré sur la route des plages. La véranda de 20 m<sup>2</sup>, orientée au Sud/Ouest, vous permet de prolonger les journées en profitant de la vue sur le jardin. Très bien agencée, cette maison vous offre: - Au rez-de-chaussée : un grand séjour ouvert sur cuisine équipée, une buanderie, une chambre avec un lit de 160 et un grand placard, une salle de bains et un wc. - A l'étage: deux chambres (1 lit de 140 et 2 lits de 90), une salle d'eau et un wc. Le gîte est équipé d'une chaise haute, d'un lit parapluie avec matelas, transats et salon de jardin. Un portail et la végétation apportent une indépendance à la propriété.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 130m<sup>2</sup>
- Animaux interdits - Période d'ouverture : De avril à octobre
- Latitude : 47.63562200 - Longitude : -3.05220600
- Accès : Sur l'axe Auray/Quiberon, appeler le propriétaire qui vous guidera.
- Référence commune :

## A proximité

chemin de randonnée: 0.1 km. commerce: 6.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 8.0 km. golf: 9.0 km. mer: 7.0 km. piscine: 6.0 km. plage: 7.0 km. pêche: 7.0 km. sports nautiques: 7.0 km. tennis: 6.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Seche-linge - Télévision - Jardin - Terrasse - Acces Internet - Accès Wifi - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 31/03/2020 - 11h16

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : Eau, un forfait d'électricité de 8 kw/h par jour. En cas de dépassement, un supplément sera facturé sur relevé de compteur, sur la base du prix du kw/h en vigueur.

Le prix ne comprend pas : Chauffage (non inclus dans le prix de la location) =Au fuel et au gaz : le barème du chauffage au fuel et du chauffage au gaz est établi par jour d'utilisation et en fonction de la capacité du gîte en cas d'absence de compteur :Barème de chauffage au fuel et au gaz :CAPACITE DU GITE Par jour2 à 3 pers7 €4 pers. 10 €5 à 6 pers.12 €7 à 8 pers.14 €9 pers. Et plus 17 €

### Basse Saison : 220.00 (2 nuits) - 272.00 (3 nuits) - 316.00 (4 nuits) - de 400.00 à 480.00 (7 nuits)

du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Vacances Printemps : 550.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020

### Mai : 500.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 15/05/2020 du 23/05/2020 au 29/05/2020

### Semaine 21 : 500.00 (7 nuits)

du 16/05/2020 au 22/05/2020

### Juin : de 550.00 à 580.00 (7 nuits)

du 30/05/2020 au 26/06/2020

### Semaine 27 : 600.00 (7 nuits)

du 27/06/2020 au 03/07/2020

### Semaine 28 : 750.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020

### Semaine 29 : 850.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 17/07/2020

### Haute saison : 990.00 (7 nuits)

du 18/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Très Haute Saison : 990.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

### Semaine 35 : 750.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Septembre : 550.00 (7 nuits)**

du 29/08/2020 au 18/09/2020

**Semaine 39 : 550.00 (7 nuits)**

du 19/09/2020 au 25/09/2020

**Vacances Toussaint : 500.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Options et suppléments :****Forfait chauffage/nuit** : 12.00 € pour 1 nuit**Option forfait ménage en fin de séjour** : 80.00 € par prestation "service optionnel"**Option location de draps par lit** : 12.00 € par prestation "service optionnel"**Option location linge de toilette par pers.** : 7.00 € par prestation "service optionnel"**Contacts****Coordonnées de la centrale**

SAS Gites de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
**Téléphone** : 02 57 18 00 00  
**Site internet** : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

**Coordonnées du propriétaire**

HARNOIS YVONNE  
4 Route er Mané  
56400 PLOEMEL  
**Portable** : 06 60 34 64 97  
**Email**: [yvonneharnois@orange.fr](mailto:yvonneharnois@orange.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Séjour - Salon

**Surface 49.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Sud

### 2: Veranda

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Sud-Ouest

### 3: Chambre

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 4: Salle de Bain

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 5: WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Nord

### 6: Pièce

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Sud-Ouest

### 7: Buanderie

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Nord-Ouest

### 8: Chambre- Niveau 1

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

### 9: Chambre- Niveau 1

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin privé non clos

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 10: Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une douche

### 11: WC- Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

Orientation :Nord