

# Gîte n°56G3491 - Les Camélias

Situé à CARNAC, lieu dit : 1 Chemin des Camélias, dans Le Morbihan

Excellente situation pour cette grande maison indépendante située proche de la mer et des commerces. Carnac est une station balnéaire très convoitée par les vacanciers grâce notamment à ses belles plages de sables fins et ces alignements de menhirs mondialement connus ! Carnac est aussi une commune animée tout au long de l'année et disposant de tous les commerces nécessaires pour faciliter votre séjour en bord de mer ! Station familiale du Morbihan Sud, ici, vous pourrez vous adonner à de multiples activités (baignade, randonnées, pêche, plaisance, tennis, équitation...). Le gîte est une belle maison indépendante, très fonctionnelle et bien équipée. Vous apprécierez son jardin de 400m<sup>2</sup> clos et sa terrasse exposée sud/ouest. Maison située à l'entrée d'un petit lotissement bénéficiant de beaucoup d'espaces verts. -Au rez-de-chaussée, la maison vous offre une cuisine toute équipée, un séjour/salon lumineux et chaleureux, une chambre (1 lit en 140), une salle de bains et un wc séparé avec lave-mains. -Au 1er : 3 chambres (4 lits en 90, 1 lit en 140), salle d'eau, wc séparé, mezzanine aménagée en pièce de jeux et une pièce dédiée aux enfants (lit à barreaux, canapé, jeux de société, bibliothèque...). Garage, et possibilité de garer 3 voitures dans la propriété. Pour la caution, 2 chèques vous seront demandés, 1 de 800€ pour le gîte et 100€ de caution ménage

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 140m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 47.58890000 - Longitude : -3.08393990  
- Accès : A l'entrée de Carnac, au 1er rond point prendre la 1ère sortie direction Quiberon. Au stop tout droit. Au rond point prendre la 2ème sortie direction le centre-ville puis prendre la 1ère à gauche. Le gîte est la première maison à gauche.

## A proximité

aéroport: 54.0 km. bowling: 3.8 km. casino: 1.4 km. chemin de randonnée: 0.1 km. commerce: 0.6 km. equitation: 3.0 km. gare: 12.0 km. golf: 10.0 km. location de vélos: 1.8 km. mer: 1.5 km. piscine: 2.5 km. plage: 2.5 km. pêche: 1.5 km. sports nautiques: 2.5 km. tennis: 0.1 km. thalasso: 2.0 km.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Télévision - Espace clos - Garage - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Equipements bébé - Location de draps -

Mode de chauffage : Pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 04/12/2020 - 21h30

Caution : 900.00 €

### Basse Saison : 550.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Vacances Noël : de 800.00 à 1000.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Option forfait ménage en fin de séjour : 100.00 € par prestation "service optionnel"

Option location de draps par lit : 12.00 € par prestation "service optionnel"

Option location linge de toilette par pers. : 5.00 € par prestation "service optionnel"

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gites de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : www.mygitesbreizh.com

### Coordonnées du propriétaire

PHILIPPOT Viviane  
8 Impasse Bra Braz  
Kerivin  
56400 PLOEMEL  
Portable : 07 52 62 60 52  
Email: vivianephilippot@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Salon

**Surface 32.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2: Cuisine

**Surface 10.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour privée

Orientation :Sud-Est

### 3: Chambre

**Surface 10.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 4: Salle de Bain

**Surface 4.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 5: WC avec lave mains - Niveau 1

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 6: Chambre- Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 7: Chambre- Niveau 1

**Surface 9.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède une baignoire

### 8: Chambre- Niveau 1

**Surface 10.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 9: Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 4.55 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une douche

### 10: WC- Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 11: Pièce- Niveau 1

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

### 12: Mezzanine - Niveau 1

**Mezzanine aménagée en coin jeux enfants**

**Surface 11.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Est