

# Gîte n°56G5477 - LE ROELAN

Situé à ERDEVEN, lieu dit : kergavat, dans Le Morbihan

Situé dans un joli hameau à proximité de la mer et des chemins de randonnée, vous apprécierez l'intérieur chaleureux et confortable de cette charmante maison qui vous invite au calme et au dépaysement. Une belle halte pour profiter des grandes plages d'Erdeven et visiter le Golfe du Morbihan avec Vannes, Carnac et Auray. Ce gîte indépendant, de plain-pied, est lumineux et confortable et offre: une pièce de vie avec coin cuisine, espace repas et espace salon, 3 chambres (une chambre avec un lit en 160x200, 2 chambres offrant chacune 2 lits en 90x190, 1 lit enfant), une salle de bains et un wc. A l'extérieur, un garage pour vélos et motos, un jardin privatif de 1700 m<sup>2</sup>, terrasse, salon de jardin, barbecue avec cheminée. Gîte situé à proximité d'un autre gîte avec en commun, accessible aux deux gîtes via le jardin: un grand verger.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 98m<sup>2</sup>
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 47.63546800 - Longitude : -3.17998300
- Accès : Au rond du centre ville d'Erdeven, prendre direction la plage de kerhillio, faire 200 mètres et prendre à droite « rue de la Poste » Au stop prendre à gauche « rue du stade » et continuer toujours tout droit A la sortie du village de Kerascouet, prendre à gauche direction Kergavat et suivre le fléchage Gîtes de France L'accès au gîte se fait par le village de Kergavat, suivre le fléchage de gauche . Vous apercevrez le panneau erdevengite sur la clôture du gîte : numéro 23
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 30.0 km. bowling: 9.0 km. casino: 10.0 km. chemin de randonnée: 0.2 km. commerce: 1.5 km. equitation: 1.0 km. gare: 15.0 km. golf: 5.0 km. location de vélos: 3.0 km. mer: 1.5 km. piscine: 15.0 km. plage: 1.5 km. pêche: 1.5 km. sortie en mer en bat: 3.0 km. sports nautiques: 1.5 km. tennis: 2.0 km. thalasso: 10.0 km.

## Equipements / Services

Accès plain pied - Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Télévision - Garage - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Equipements bébé - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 31/03/2020 - 12h21

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Eau, un forfait d'électricité de 8 kw/h par jour. En cas de dépassement, un supplément sera facturé sur relevé de compteur, sur la base du prix du kw/h en vigueur.

Le prix ne comprend pas : Chauffage (non inclus dans le prix de la location) = Au fuel et au gaz : le barème du chauffage au fuel et du chauffage au gaz est établi par jour d'utilisation et en fonction de la capacité du gîte en cas d'absence de compteur : Barème de chauffage au fuel et au gaz : CAPACITE DU GITE Par jour 2 à 3 pers 7 € 4 pers. 10 € 5 à 6 pers. 12 € 7 à 8 pers. 14 € 9 pers. Et plus 17 €

### Vacances Printemps : 499.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020

### Mai : 499.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 15/05/2020 du 23/05/2020 au 29/05/2020

### Semaine 21 : 499.00 (7 nuits)

du 16/05/2020 au 22/05/2020

### Juin : 499.00 (7 nuits)

du 30/05/2020 au 26/06/2020

### Semaine 27 : 499.00 (7 nuits)

du 27/06/2020 au 03/07/2020

### Semaine 28 : 828.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020

### Semaine 29 : 996.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 17/07/2020

### Haute saison : 996.00 (7 nuits)

du 18/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Très Haute Saison : 996.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

### Semaine 35 : 828.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Septembre : 499.00 (7 nuits)**

du 29/08/2020 au 18/09/2020

**Semaine 39 : 499.00 (7 nuits)**

du 19/09/2020 au 25/09/2020

**Basse Saison : 374.00 (7 nuits)**

du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Vacances Toussaint : 499.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Vacances Noël : 499.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Options et suppléments :****Option forfait ménage en fin de séjour :** 65.00 € par prestation "service optionnel"**Option location de draps par lit :** 13.00 € par prestation "service optionnel"**Option location linge de toilette par pers. :** 13.00 € par prestation "service optionnel"**Contacts****Coordonnées de la centrale**

SAS Gites de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

**Coordonnées du propriétaire**

BERNDT Thierry  
kerdelam  
56410 ERDEVEN  
Téléphone : 02 97 55 92 99  
Portable : 06 20 02 46 95  
Email: [kernogan@wanadoo.fr](mailto:kernogan@wanadoo.fr)  
Site internet : <http://www.erdevengite.fr/>

## Album photo

**Détail des pièces****1 : Cuisine - Séjour - Salon**

cuisine ouverte sur le séjour

**Surface 40.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

**2 : Chambre****Surface 13.85 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

**3 : Chambre****2 lits de 90 juxtaposés ou séparés****Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

**4 : Chambre****Lit KING SIZE 160\*200****Surface 12.34 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

**5 : Salle de Bain**

Fenêtre : 1

possède une baignoire

**6 : WC**