

# Gîte n°56G840 - La Baie de Kerdelan

Situé à BADEN, lieu dit : 34 Route de Kerfanc, dans Le Morbihan

Appartement en tout compris au bord du Golfe du Morbihan !

Emplacement idéal pour ce gîte dans une propriété privée d'un hectare donnant sur le Golfe du Morbihan. Ici, c'est le point de départ rêvé pour découvrir le Golfe du Morbihan et ses îles ! Situé entre Vannes et Auray, Baden est une charmante commune en bord de mer, bénéficiant de tous les commerces de proximité. De Baden, vous pourrez facilement rejoindre la voie rapide pour vos escapades à la journée. Sur la commune, de nombreuses possibilités d'activités vous seront proposées: randonnées, voile, croisière en bateau, golf, équitation, tennis etc... Pour vous baigner, les petites plages du Golfe sont à 1.5kms. Dès votre arrivée dans la propriété vous serez agréablement surpris : ici, vous serez au calme dans un cadre remarquable avec le Golfe du Morbihan au bout du jardin ! Vous pourrez même mettre à l'eau votre bateau ou kayak grâce à la cale privée de la propriétaire ! L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine, séjour et salon, vous apprécierez la vue mer de la cuisine ! Il vous offre aussi 2 chambres : 1 chambre avec 1 lit en 140 et vue mer, 1 chambre avec 1 lit en 90, puis une salle d'eau avec wc, et une petite buanderie avec le lave-linge (attendant à la chambre double). A l'extérieur: un jardin privatif avec salon de jardin, transat et barbecue, et le reste de la propriété en commun avec la propriétaire. Vous disposerez d'une place de parking dans la propriété. Ici, tout est compris ! Le gîte est situé au 1er étage de la maison de la propriétaire avec entrée indépendante par un escalier extérieur.

- Classement : 2 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 42m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 150.00 € - Période d'ouverture : De Pâques à la Toussaint  
- Latitude : 47.60381771 - Longitude : -2.88073705  
- Accès : Sur la voie express, prendre sortie Arradon puis suivre Baden puis Port Blanc. Au rond point des 4 chemins (au niveau de la pépinière), prendre la 3ème sortie et continuer sur 800m et prendre à droite continuer jusqu'à Kerfanc, le gîte sera la 2ème maison à gauche n°34

## A proximité

chemin de randonnée: sur place. commerce: 4.5 km. equitation: 4.5 km. gare: 14.5 km. golf: 6.5 km. mer: sur place. piscine: 9.0 km. plage: 1.5 km. pêche: sur place. sports nautiques: 1.5 km. tennis: 4.0 km.

## Equipements / Services

Four micro-ondes - Lave-linge - Télévision - Jardin - Accès Internet - Accès Wifi - Draps Fournis -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 31/10/2020 - 08h56

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : - Draps- Linge de toilette- Linge de table

**Basse Saison : 320.00 (7 nuits)**

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

## Options et suppléments :

Option forfait ménage en fin de séjour : 40.00 € par prestation "service optionnel"

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gites de France en Bretagne

5 rue Alexander Fleming

CS 60420

22194 PLERIN CEDEX

Téléphone : 02 57 18 00 00

Site internet : [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Séjour - Salon - Niveau 1

**Surface 20.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.15 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Mer

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Surface 6.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

### 4 : Salle d'eau avec WC - Niveau 1

**Surface 3.16 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche

### 5 : Buanderie - Niveau 1

**petite buanderie avec lave-linge, accessible pour la chambre avec le lit double**

**Surface 1.75 m<sup>2</sup>**