



Édité le 23/04/2021 - Gîte - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 177 m<sup>2</sup>



En campagne et au calme d'une impasse, découvrez le gîte du Haras entouré de prés et de chevaux. Comme son nom l'indique, le gîte est sur le 'Haras du Feu', domaine de 26 hectares. Ici, vous serez charmé par le calme ambiant. Pour ceux et celles qui souhaitent s'essayer à l'équitation, le propriétaire vous propose des cours (en supplément). A Plaudren, vous rejoindrez facilement la voie express pour rejoindre les sites phares du

département... Et notamment Vannes, avec son port, son jardin et ses remparts, et ses croisières sur le Golfe du Morbihan. Dans ce gîte de plain-pied, vous serez très agréablement surpris par les volumes et l'espace. En effet, la pièce de vie vous accueille dans 94m<sup>2</sup> avec une cuisine toute équipée, un séjour, un salon avec une belle cheminée. Le gîte dispose de trois chambres, l'une avec 1 lit en 160, la seconde avec 2 lits en 90, et la troisième de 37m<sup>2</sup> avec un dressing, 1 lit en 160 et une terrasse privée. La salle d'eau se compose d'une grande douche et d'un wc fermé. L'accès à la salle d'eau se fait par la troisième chambre. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin et d'une grande terrasse (semi-couverte) et exposée est idéale pour vos petits déjeuners avec le soleil levant ! De l'autre côté, et en commun avec les propriétaires : une cour gravillonnée et un autre jardin. Parking privé. Possibilité accueil cavalier. Le gîte est mitoyen au logement des propriétaires (en L), et à proximité de leur hangar (box/écurie). 2 chèques de cautions à prévoir à l'arrivée : 500€ pour le gîte et 120€ pour le ménage.

**Accès** Latitude. 47.76737310 - Longitude. -2.72611180

Sur la voie express Vannes/Locminé, prendre sortie Meucon et suivre Plaudren. Arrivé sur la D133 direction Plaudren prendre la 3ème à droite (direction le Haras), le gîte est tout au fond de l'impasse.



Une taxe de séjour peut être perçue pour le compte de la Commune ou Communauté de Communes. Si cette taxe est applicable, son montant est indiqué sur votre contrat de réservation (Ce montant est susceptible d'être modifié en fonction du tarif en vigueur au moment du déroulement du séjour). Pour tout renseignement sur son calcul, contactez nos services.

#### Service de réservation

SAS Gites de France en Bretagne  
 ☎ 02 57 18 00 00 ✉ [reservation@gites-de-france-en-bretagne.com](mailto:reservation@gites-de-france-en-bretagne.com)  
 🌐 [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

#### Propriétaire

SCI DOMAINE DE KERHUIPPE M/MME  
 ANCELIN Sophie & Franck  
 Kerhuippe  
 56420 PLAUDREN  
 ☎ 02 97 69 34 04 ☎ 06 19 86 68 15  
 ✉ [sophie.ancelin@orange.fr](mailto:sophie.ancelin@orange.fr)

#### Accueil et remise des clés

effectués par SCI DOMAINE DE KERHUIPPE  
 M/MME ANCELIN Sophie & Franck

#### Dépôt de garantie

A verser à l'arrivée : 500.00€

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Mer : 19.0 km
- ⊙ Plage : 19.0 km
- ⊙ Sports nautiques : 19.0 km
- ⊙ Pêche : 19.0 km
- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 12.0 km
- ⊙ Equitation : Sur Place
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Chemin de Randonnée : 4.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

#### Accueil Animal

Animal non accepté

#### Équipement Internet

Acces Internet



**Hébergement N°56G1579 - du Haras** *situé à 3.0 km du centre de PLAUDREN*

**Le prix comprend**

- Chauffage
- Electricité

**Le prix ne comprend pas**

- Bois

**Options / Suppléments**

Option forfait ménage en fin de séjour	<b>120.00€</b>
Option location de draps par lit	<b>12.00€</b>
1 brouette de bois	<b>10.00€</b>

**Equipements intérieurs**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision       | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       |

**Equipements extérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos |
|--|--|---|

**Services**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipements bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Acces Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès Wifi       |  |   |



Gîtes de France Côtes d'Armor - Ille et Vilaine - Morbihan



FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N°56G1579

Kerhuippe - 56420 PLAUDREN

Édité le 23/04/2021 - Gîte - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 177 m<sup>2</sup>

